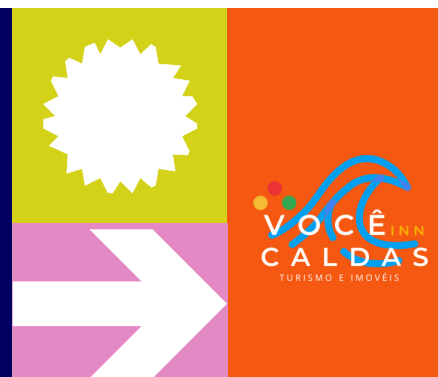


# Contrato de Administração de Apartamentos de Férias (Cota Imobiliária)



## EMPRESA:

Você Inn Caldas

## Proprietários (as):

Cotistas

## Local:

Caldas Novas-GO

## Descrição da Cota Imobiliária

- Nome Completo: [Nome Completo]
- CPF: [CPF]
- Contato: [Número de Contato]
- Endereço: [Cidade, Estado]
- E-mail: [Endereço de E-mail]
- Empreendimento: [Nome do Empreendimento]
- Cota: [Número da Cota]
- Torre/Bloco: [Torre/Bloco]
- Apartamento: [Número do Apartamento]
- Quartos: [Quantidade de Quartos]
- Semanas: [Quantidade de Semanas]
- Indicado por: [Nome do Indicador, se aplicável]
- Situação: [Em Parcelas ou Quitado]

**Observação: RESPONDA AS INFORMAÇÕES ACIMA [CLICANDO AQUI](#).**

## Objetivo do contrato

- Compromisso em oferecer um serviço de administração de apartamentos de férias/cotas imobiliárias, atendendo tanto Famílias que desejam locar períodos de hospedagem em apartamentos de férias/cotas imobiliárias quanto proprietários/cotistas que desejam locar seus apartamentos de férias/cotas imobiliárias para essas Famílias. O serviço de administração prestado por Nós do Você Inn Caldas inclui a gestão completa dos imóveis/cota imobiliária, desde a divulgação e captação de locatários até a gestão das reservas. Além disso, Nós do Você Inn Caldas podemos oferecer serviços de atendimento aos hóspedes, gestão de reservas, políticas de cancelamento e outras atividades relacionadas à administração eficiente e eficaz dos apartamentos de férias/cota imobiliária. Este serviço visa proporcionar uma Experiência Positiva tanto para os proprietários(as)/cotistas quanto para os locatários/hóspedes, garantindo a qualidade e a segurança das hospedagens.

## Responsabilidades da Empresa administradora

- Divulgação e marketing para atrair locatários
- Gestão das reservas e atendimento aos locatários

## Responsabilidades do PROPRIETÁRIO(A)/COTISTA

- Pagamento das despesas ordinárias do imóvel/cota imobiliária (condomínio, IPTU, etc.)
- Manutenção de eventuais áreas de uso exclusivo
- Cumprimento das condições estabelecidas pela empresa administradora

## Remuneração

- Cobramos uma **porcetagem de 30% em cima do valor locado**, onde o valor pode ser definido junto ao **PROPRIETÁRIO(A)/COTISTA**.

## Vigência e rescisão do contrato

- Contrato de locação por tempo indeterminado: não há um prazo específico para a locação do apartamento de férias/cotas imobiliárias, e o contrato pode ser rescindido a qualquer momento, desde que haja aviso prévio de 30 dias e caso tenha alguma reserva no período da cota imobiliária não pode ser cancelado até atender a Família locatária com o período adquirido.
- Além disso, a rescisão pode ocorrer em caso de descumprimento das obrigações contratuais por qualquer uma das partes, como a falta de pagamento de taxas ou a não realização de manutenção necessária no imóvel/cota imobiliária
- Caso ocorra algum descumprimento das obrigações e a Família já tenha pago o valor integral da reserva ou uma parte, 30% do valor fica para a Empresa administradora, Você Inn Caldas e o restante do valor é restituído para a Família que havia locado.

## Cláusulas adicionais

- Procedimentos em caso de danos ou necessidade de reparos durante o período locado será de total responsabilidade da Empresa administradora, Você Inn Caldas.
- É de total **EXCLUSIVIDADE** da Empresa administradora Você Inn Caldas a locação da Cota Imobiliária não podendo passar para outra Empresa para administrar em paralelo.
- O proprietário (a) pode fazer locação particular. Mas, lembrando sempre de informar a Empresa administradora Você Inn Caldas caso loque algum período de sua cota.

## Declaração de Ciência e Concordância:

Ao assinar abaixo, ambas as partes declaram ciência e concordância com os termos e condições deste acordo de venda e locação da cota imobiliária.

**PROPRIETÁRIO(A) (Cotista)**

Assinatura:

Data:

**EMPRESA**

Assinatura:

Data: