

# Termo de Venda

## Termos e Condições:

### 1. Anúncio e Mediação

- O PROPRIETÁRIO (A) concorda em permitir a inclusão de sua cota imobiliária no site <https://voceinnaldas.com> para fins de **VENDA** e para **LOCAÇÃO**. Cobramos uma porcentagem de **30%** em cima do valor locado, onde o valor é definido junto ao PROPRIETÁRIO(A)/COTISTA, enquanto sua cota imobiliária está sendo anunciada, sem custos adicionais.

### 2. Valor da Venda

- O valor de venda proposto pelo VENDEDOR/COTISTA é particular, sujeito a negociação.

### 3. Condições de Pagamento

- A condição do pagamento proposto pelo VENDEDOR/COTISTA é particular, sujeito a negociação.

### 4. Responsabilidades do PROPRIETÁRIO (A)

- O PROPRIETÁRIO (A) se compromete a respeitar as regras do condomínio e do empreendimento tendo as despesas em dias e as condições estabelecidas neste termo.
- Pagamento das despesas ordinárias do imóvel/cota imobiliária (condomínio, IPTU, etc.)

### 5. Comissões e Taxas

- O CADE - Conselho Administrativo de Defesa Econômica do Governo Federal proibiu todos os Conselhos Profissionais (Creci, Crea, Cremego, CRM, entre outros) de terem tabelas de honorários.
- Desta forma, os honorários devem ser acordados entre as partes envolvidas no negócio imobiliário. Portanto não há um valor mínimo ou máximo estipulado
- Quaisquer ajustes nas comissões ou taxas serão discutidos e acordados por ambas as partes antes da conclusão da transação.

## Vigência do Anúncio

- Este termo tem vigência até a conclusão da venda ou sua rescisão por ambas as partes.

## Declaração de Ciência e Concordância

- Ao assinar abaixo, ambas as partes declaram ciência e concordância com os termos e condições deste acordo de venda e locação da cota imobiliária.

**PROPRIETÁRIO(A) (Cotista)**

Assinatura:

Data:

**EMPRESA**

Assinatura:

Data: